

ZP.272.9.2017

Do wszystkich Wykonawców
Nr postępowania: ZP.272.9.2017

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia Nr ZP.272.9.2017 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „Przebudowa boiska wielofunkcyjnego i budowa placu sprawnościowego (street workout) przy Zespole Szkół Budowlanych w Brzozowie”.

WYJAŚNIENIA **treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

Zamawiający – Powiat Brzozowski działając na podst. art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) przedstawia poniżej treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie Nr 1:

Projekt podaje opis nawierzchni pu na boisko o street workout niezgodnie ze standardami w branży. Projekt podaje jeden rodzaj nawierzchni pu na oba obiekty (tylko o różnej grubości), co jest niezgodne ze standardami w branży. Informujemy, że na boisko powinna być zastosowana nawierzchnia pu sportowa o parametrach wg normy PN-EN 14877:2014 natomiast na street workout powinna być zastosowana nawierzchnia bezpieczna o parametrach wg normy PN-EN 1177:2009. Projekt podaje również parametry nawierzchni pu niezgodne z ww. normami. Informujemy, że nawierzchnia pu sportowa typu NATRYSK ma zawsze grubości 13 mm:

- dolna warstwa o gr. ok. 11 mm – mieszanina granulatu SBR i lepiszcza pu
- górna warstwa o gr. ok. 2 mm – mieszanina granulatu EPDM i systemu pu

Ww. grubości warstw są stałe i ulegają zmianie bez względu na producenta. Informujemy, że nawierzchnia pu bezpieczna to nawierzchnia wylewana:

- dolna warstwa – mieszanina granulatu SBR i lepiszcza pu
- górna warstwa – mieszanina granulatu EPDM i lepiszcza pu

Nie występują nawierzchnie bezpieczne typu NATRYSK. Grubość nawierzchni pu bezpiecznej wynika z uzyskanego certyfikatu na zgodność z normą PN-EN 11:2009 i dostosowana jest wg niego do odpowiedniego HIC (Head Injury Criteria) – pol. WSU (Wysokość Swobodnego Upadku). W związku z powyższym wnosimy o stosowną korektę i wymaganie nawierzchni zgodnie z obowiązującymi normami tj.:

- na boisko – nawierzchni pu typu NATRYSK o grubości zgodnie z technologią ok. 13 mm (11+2) posiadającej potwierdzenie zgodności z normą PN-EN 14877:2014,
- na street workout – nawierzchni pu bezpieczną wylewaną typu EPDM (SBR/EPDM) o grubości dostosowanej do HIC poszczególnych urządzeń i posiadającej certyfikat na zgodność z normą PN-EN 1177:2009.

Odpowiedź:

Z uwagi na dostępność na rynku różnych rozwiązań systemów poliuretanowych, Zamawiający informuje, że zastosowany system ma być wodo – przepuszczalny obejmujący:

1) Boisko wielofunkcyjne:

Nawierzchnia poliuretanowa sportowa dwuwarstwowa o łącznej grubości min 40 mm w systemie natryskowym, instalowany na warstwie stabilizacyjnej ET lub innej warstwie np. SBR, spełniająca wymagania i parametry aktualnie obowiązujących norm w zakresie nawierzchni poliuretanowych sportowych.

2) Plac sprawnościowy:

Nawierzchnia poliuretanowa bezpieczna jedno lub dwuwarstwowa, o grubości dostosowanej do HIC poszczególnych urządzeń sprawnościowych określonych w Dokumentacji technicznej, tj. grubości min. 80 mm, spełniająca wymagania i parametry aktualnie obowiązujących norm w zakresie nawierzchni bezpiecznych amortyzujących upadki.

Pytanie Nr 2:

Projekt podaje pod nawierzchnię pu boiska wielofunkcyjnego warstwę betonu jamistego na podłożu z kruszyw łamanych. Zamawiający w odpowiedzi z dnia 06.09 wyjaśnia, że nawierzchnia pu ma być na warstwie stabilizującej typu ET. To poprawne rozwiązanie tylko przyjęta w projekcie warstwa betonu jamistego jest zbędna. Należy obiektywnie stwierdzić, że jeśli jest przyjęta warstwa stabilizująca typu ET to beton jamisty jest zbędny. Technologia przewiduje, że warstwa stabilizująca typu ET instalowana jest bezpośrednio na podłożu z kruszyw. Rozwiązanie projektowe jest niefortunne ponieważ pod nawierzchnie bezpieczne wystarczy warstwa kruszyw łamanych. Warstwa betonu jamistego bądź jakiegokolwiek innej warstwy jest zbędna. W związku z powyższym wnioskujemy o odstąpienie od warstwy betonu jamistego na street workout.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy w tym zakresie, podbudowę należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami określonymi w Dokumentacji projektowej. Ponadto, należy zauważyć, że Zamawiający w wyjaśnieniach z dnia 9 września 2017 r., z uwagi na dostępność na rynku szeregu różnych rozwiązań systemów poliuretanowych, wskazał na możliwość zastosowania warstwy stabilizacyjnej ET, a nie na jej bezwzględny wymóg.

Pytanie Nr 3:

Projekt podaje pod nawierzchnię pu street workout warstwę betonu jamistego na podłożu z kruszyw łamanych. Takie rozwiązanie jest niefortunne ponieważ pod nawierzchnie bezpieczne wystarczy warstwa kruszyw łamanych. Warstwa betonu jamistego bądź jakiegokolwiek innej warstwy jest zbędna. Informujemy, że zgodnie z technologią nawierzchnie bezpieczne układa się bezpośrednio na podbudowie z kruszyw. W związku z powyższym wnioskujemy o odstąpienie od warstwy betonu jamistego na street workout.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy w tym zakresie, podbudowę należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami określonymi w Dokumentacji projektowej.

Pytanie Nr 4:

Proszę o jednoznaczne określenie kolorystyki nawierzchni pu boiska i street workout. Informujemy, że kolorystyka nawierzchni ma wpływ na cenę oferty. Najtańsza jest nawierzchnia pu w kolorze ceglasto-czerwonym. Ok. 10% droższa jest nawierzchnia w kolorze zielonym. Znacznie droższa jest w kolorze żółtym a najdroższe są kolory pomarańczowy, niebieski, fioletowy, szary i beżowy – wynika to z konieczności zastosowania specjalnych lepiszczy UV odpornych stabilizujących kolor oraz droższych granulatów EPDM. Każdy dodatkowy kolor (połączenie kolorów) także podnosi cenę.

Odpowiedź:

W wycenie robót należy uwzględnić kolorystykę nawierzchni syntetycznych:

- 1) Boisko sportowe: kolor zielony – 60 %, Kolor ceglasto – czerwony – 40 %;
- 2) Plac sprawnościowy: Kolor zielony – 100 %.

Pytanie Nr 5:

Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z zamieszczonym przedmiarem robót.

Odpowiedź:

Udostępniony przez Zamawiającego Przedmiar robót (zgodnie z zapisami SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców, Rozdział III, ust. 3 pkt. 3), ma jedynie charakter poglądowy i informacyjny oraz należy go traktować w sposób pomocniczy do Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przy określeniu rzeczywistego zakresu robót składających się na przedmiot zamówienia. W ocenie Zamawiającego, Przedmiar robót powinien uwzględniać wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia, jednak przy kalkulacji ceny oferty należy wziąć pod uwagę również:

- 1) Wymagania Zamawiającego określone w SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców, Rozdział XII – Sposób obliczenia ceny oferty;
- 2) Zalecenie Zamawiającego dot. możliwości zapoznania się z terenem budowy i jego otoczeniem.

Przyjęty w SIWZ ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy powoduje, iż Przedmiar robót, a co za tym idzie również Kosztorys ofertowy Wykonawcy opracowany na jego podstawie, mają znaczenie drugorzędne dla postępowania o udzielenie zamówienia.

Pytanie Nr 6:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji Inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą Dokumentację projektową będącą w jego posiadaniu. W ocenie Zamawiającego, udostępniona Dokumentacja projektowa jest kompletna dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ.

Pytanie Nr 7:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie Nr 8:

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku napotkania w trakcie wykonywania robót niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych lub innych obiektów w stosunku do udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji, co spowoduje konieczność robót dodatkowych, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe a termin wykonania robót ulegnie wydłużeniu.

Odpowiedź:

Według najlepszej wiedzy Zamawiającego, na udostępnionym projekcie zagospodarowania działki zinventaryzowano wszystkie instalacje podziemne i inne obiekty zagospodarowania terenu. Dopuszczalność zmian umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenia Wykonawcy, określa Zał. Nr 7 – Projekt umowy (Rozdział IX Zmiana umowy, § 17).

Pytanie Nr 9:

Proszę o potwierdzenie, że za termin wykonania robót wykonawcy przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia wykonawcy Zamawiającemu zakończenia robót.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że za datę zakończenia robót objętych przedmiotem zamówienia uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Wykonawcy Zamawiającemu zakończenia robót. Szczegóły dotyczące terminów zakończenia poszczególnych robót określa Zał. Nr 7 – Projekt umowy (Rozdział VI Terminy, § 11).

Pytanie Nr 10:

Projekt umowy (§17) dot. możliwości zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu realizacji podaje m.in. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających, bądź ograniczających w istotny sposób możliwość prowadzenia robót zgodnie z ustaloną technologią ich wykonania, jeżeli warunki takie utrzymują się dłużej niż 14 dni, z wyłączeniem okresu zimowego od 15 grudnia 2017 r. do 15 marca 2018 r.; Informujemy, że do wykonania zamawianych robót w szczególności nawierzchni pu boiska i street workout wymagane są rygorystyczne warunki w tym atmosferyczne (temperatura powietrza, temperatura punktu rosy, wilgotność powietrza, brak jakichkolwiek opadów atmosferycznych). Określenia w projekcie umowy jeżeli warunki takie utrzymują się dłużej niż 14 dni, nie wyczerpują wymogów technologicznych zamawianych nawierzchni pu. Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne, które wg technologii uniemożliwiają wykonywanie robót w okresie krótszym niż 14 dni, co uniemożliwi terminowe wykonanie robót, to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna. Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych. W związku z powyższym wnosimy o zmianę wyżej cytowanego fragmentu umowy na następujący:

Wystąpienia warunków w tym atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót wg obowiązującej technologii.

Odpowiedź:

Z uwagi na ustalony w SIWZ termin wykonania zamówienia, tj.: do dnia 31 maja 2018 r., w ocenie Zamawiającego zarówno czas, jak i okres przewidziany na wykonanie nawierzchni syntetycznych, nie powoduje konieczności zmiany zapisów w Projekcie umowy. W związku z powyższym, Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy w tym zakresie.

W związku z powyższym, proszę o uwzględnienie w/w wyjaśnień składanej ofercie.

S T A R O S T A
Zygmunt Błaż