

UCHWAŁA NR XXXIX/222/18  
RADY POWIATU W BRZozOWIE  
z dnia 12 kwietnia 2018r

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pana**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U Z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm), art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz 1257 z póź. zm.), uchwala się, co następuje:

- §1. Uznaje się skargę Pana \_\_\_\_\_ w sprawie własności działki o numerze 578/1, położonej w Brzozowie, za nieuzasadnioną w zakresie działania Starosty Brzozowskiego z przyczyn podanych w uzasadnieniu uchwały. Uchwałę wraz z uzasadnieniem przesyła się Skarżącemu.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Henryk Kozik*  
Henryk Kozik

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIX/222/18 z dnia 12 kwietnia 2018 r.  
Rady Powiatu w Brzozowie  
w sprawie skargi Pana**

Pan [imię] wnioskiem z dnia 20 czerwca 2017 r., zwrócił się do Komisji Reprywatyzacyjnej przy Ministerstwie Sprawiedliwości w Warszawie, z prośbą o interwencję w sprawie nieprawidłowości dotyczących własności działki nr 578/1 położonej w Brzozowie. We wniosku tym oświadczył, że jako jedna z osób poszkodowanych w 1979 roku przez Wydział Geodezji i Kartografii w Brzozowie, Naczelnika Miasta Brzozowa oraz Sąd, został pozbawiony majątku rodzinnego. Według zainteresowanego, własność przedmiotowej działki powinna zostać wpisana m. in. na jego rzecz, na podstawie aktu notarialnego numer repertorium 688/37 z dnia 29.12.1937 r.

Złożone przez Pana [imię] pismo zostało potraktowane przez Departament Prawa Administracyjnego Ministerstwa Sprawiedliwości jako skarga na działanie Starosty Powiatu Brzozowskiego i zostało przekazane według właściwości Radzie Powiatu Brzozowskiego. Rada Powiatu w Brzozowie na posiedzeniu w dniu 9 marca 2018 r. przekazała przedmiotową skargę do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną. W celu zbadania zasadności skargi Komisja Rewizyjna przeprowadziła w dniach 26.03.2018 r. i 04.04.2018 r. postępowanie wyjaśniające. Komisja zapoznała się z dokumentacją sprawy, wysłuchała wyjaśnień Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości i uznała skargę za nieuzasadnioną.

Rada Powiatu w Brzozowie po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej stwierdza co następuje:

Jak wynika z treści przekazanego pisma, Pan [imię] kwestionuje stan prawny dotyczący działki nr 578/1 położonej w Brzozowie, jaki jest obecnie wykazany zarówno w operacie ewidencji gruntów i budynków, jak również w księdze wieczystej nr KS1B/00021465/4. Jego zdaniem stan ten jest nieprawidłowy, ponieważ nie uwzględnia postanowień wynikających z aktu notarialnego numer repertorium 688/37 z dnia 29.12.1937 r., na podstawie którego nabył część przedmiotowej nieruchomości.

Odnosząc się do zarzutów złożonej skargi w zakresie kompetencji i działalności Starosty jako organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków należy stwierdzić, że zarówno obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, jak również utrwalony w orzecznictwie pogląd, jednoznacznie określają sposób i zasady prowadzenia i aktualizacji tej ewidencji. Z przepisów tych wynika, że organy administracji publicznej, prowadząc ewidencję gruntów, rejestrują jedynie stany prawne w oparciu o określone dokumenty i nie mogą samodzielnie rozstrzygać w kwestii uprawnień objętych tymi dokumentami. Ewidencja gruntów jest tylko zbiorem informacji, a rejestr ewidencji gruntów jest wyłącznie odzwierciedleniem danych wynikających z przedłożonych organowi dokumentów i stąd też ma on charakter deklaratoryjny, a nie konstytutywny. Oznacza to, że nie kształtuje nowego stanu prawnego, a jedynie potwierdza stan prawny zaistniały wcześniej. Ewidencja gruntów pełniąc funkcje informacyjno-techniczne, nie rozstrzyga sporów o prawa do gruntów, ani nie nadaje tych praw. Rejestruje jedynie stany prawne ustalone w innym trybie lub przez inne organy, a zmiany danych w ewidencji gruntów można dokonać tylko w oparciu o aktualne decyzje administracyjne, orzeczenia sądowe lub akty notarialne, w których zawarte są obowiązujące obecnie dane objęte ewidencją gruntów.

W rozpatrywanej sprawie Pan [imię] kilkakrotnie próbował podważać obecnie obowiązujący stan prawny działki nr 578/1 położonej w Brzozowie. Były to postępowania w sprawach:

- o stwierdzenie nieważności aktu własności ziemi nr RG.ON.451/61/79 wydanego na przedmiotową działkę w dniu 05.05.1979 r., prowadzone przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krośnie,
- o uzgodnienie treści księgi wieczystej nr KS1B/00021465/4 z rzeczywistym stanem prawnym prowadzone przez Sąd Rejonowy w Brzozowie, a także w wyniku złożonej apelacji przez Sąd Okręgowy w Krośnie,
- o wydanie nieruchomości, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Brzozowie,
- o ustalenie istnienia lub nieistnienia stosunku prawnego, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Brzozowie,
- o ujawnienie aktu notarialnego dla małoletnich dzieci prowadzone przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzozowie.

Wszystkie te postępowania zakończyły się dla Pana negatywnie –  
potwierdziły tym samym fakt, iż stan własności dotyczący działki nr 578/1 położonej w Brzozowie wykazany zarówno w księgach wieczystych jak i operacie ewidencyjnym jest prawidłowy.

**Do załatwiania spraw związanych z ustaleniem prawa własności, jego zasięgu lub rozstrzygania sporów o własność powołane są sądy powszechne. Wprowadzenie w ewidencji gruntów i budynków zmian dotyczących własności działki nr 578/1 położonej w Brzozowie zgodnie z żądaniem skarżącego jest niemożliwe, ponieważ byłoby sprzeczne z podjętymi w tej sprawie ostatecznymi decyzjami administracyjnymi oraz prawomocnymi wyrokami sądowymi.**

**Z powyższych względów uznaje się złożoną skargę za nieuzasadnioną w zakresie działania Starosty Brzozowskiego.**

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Henryk Kozik*  
Henryk Kozik